



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2024

№ 4470

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.12.2024 № 17143:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 987 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5701, площадью 578 кв.м, по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:0670001:2872, площадью 11 кв.м, по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Протасы;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:5355, площадью 57 кв.м, по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:5335, площадью 8 кв.м, по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:5344, площадью 28 кв.м, по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;
- в кадастровом квартале 59:32:0670001, площадью 168 кв.м, по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- в кадастровом квартале 59:32:4090017, площадью 137 кв.м, по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Большакино, Пермский район (4500092596)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Масштаб 1:1500

Условные знаки и обозначения

- - Границы объекта
- - Характерная точка границы объекта
- 1 - Обозначение номера характерной точки
- :5430 - Cadaстровый номер земельного участка
- - Линия электропередачи
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- 59:32:0670001 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502987.55	2206204.98	Аналитический метод	0.10	-
2	502978.60	2206227.53	Аналитический метод	0.10	-
3	502977.72	2206227.23	Аналитический метод	0.10	-
4	502971.21	2206246.15	Аналитический метод	0.10	-
5	502964.71	2206265.06	Аналитический метод	0.10	-
6	502958.20	2206283.97	Аналитический метод	0.10	-
7	502951.70	2206302.88	Аналитический метод	0.10	-
8	502945.19	2206321.80	Аналитический метод	0.10	-
9	502938.69	2206340.71	Аналитический метод	0.10	-
10	502932.18	2206359.62	Аналитический метод	0.10	-
11	502925.68	2206378.53	Аналитический метод	0.10	-
12	502918.20	2206400.28	Аналитический метод	0.10	-
13	502919.61	2206400.77	Аналитический метод	0.10	-
14	502913.43	2206427.19	Аналитический метод	0.10	-
15	502911.84	2206426.93	Аналитический метод	0.10	-
16	502911.26	2206430.39	Аналитический метод	0.10	-
17	502897.45	2206446.22	Аналитический метод	0.10	-
18	502894.23	2206445.52	Аналитический метод	0.10	-
19	502856.55	2206432.55	Аналитический метод	0.10	-
20	502817.57	2206419.13	Аналитический метод	0.10	-
21	502779.11	2206405.89	Аналитический метод	0.10	-
22	502777.73	2206405.41	Аналитический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	502777.99	2206403.66	Аналитический метод	0.10	-
24	502796.98	2206409.95	Аналитический метод	0.10	-
25	502815.96	2206416.24	Аналитический метод	0.10	-
26	502834.95	2206422.53	Аналитический метод	0.10	-
27	502844.14	2206425.58	Аналитический метод	0.10	-
28	502853.93	2206428.82	Аналитический метод	0.10	-
29	502872.93	2206435.12	Аналитический метод	0.10	-
30	502897.00	2206443.10	Аналитический метод	0.10	-
31	502909.55	2206426.27	Аналитический метод	0.10	-
32	502915.68	2206399.91	Аналитический метод	0.10	-
33	502983.78	2206203.65	Аналитический метод	0.10	-
1	502987.55	2206204.98	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0670001:2872:**
  - Площадь земельного участка – 3490 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 628,20 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 112,43 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $11 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,01$  руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:0670001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 168 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $168 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 229,36$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:4090017:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 137 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $137 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 187,04$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 416,41 рублей (Четыреста шестнадцать рублей 41 копейка)**

**Платежные реквизиты**

для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 24.12.2024 № 4470

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120